

Nr. 135 / 07.02.2017

**Catre : MINISTERUL DEZVOLTARII REGIONALE ,ADMINISTRATIEI
PUBLICE SI FONDURILOR EUROPENE**

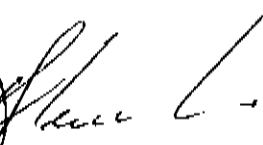
CABINET VICEPRIM -MINISTRU

Ref : Adresa nr.1128/12.01.2017 privind monitorizarea parcurilor industriale din
Romania

SC ELECTROPRECIZIA SA cu sediul in municipiul Sacele, str. Parcului, nr. 18, jud.
Brasov avand CUI RO1128645, inregistrata la RC Brasov sub nr. J08/56/1991,
reprezentata legal de Director General Secelean Adrian , in calitate de Administrator al
Parcului Industrial Electroprecizia SA ,prin intermediul prezentei va transmitem
" Raportul privind activitatile desfasurate in parcul industrial Electroprecizia SA in anul
2016 "

Cu deosebita consideratie,

**DIRECTOR GENERAL,
SECELEAN ADRIAN**



RAPORT

privind activitățile desfășurate în parcul industrial în anul 2016

1. Denumirea și adresa locației parcului industrial:

Parcul Industrial "ELECTROPRECIZIA" - S.A., cu sediul social în județul Brașov, municipiul Sacele, Str. Parcului nr. 18, cod postal 505600.

2. Stadiul actual de dezvoltare al parcului industrial:

green field / în curs de amenajare / operațional

Motivația pentru care nu este operațional

NOTĂ:

Prin „green field” înțelegem locația care nu are infrastructură și utilități;

Prin „operațional” înțelegem parcul în care își desfășoară activitatea cel puțin un agent economic;

Prin „în curs de amenajare” înțelegem parcul în care se desfășoară lucrări de infrastructură, utilități, construcții.

3. Denumirea societății-administrator: S.C.ELECTROPRECIZIA S.A.

4. Clasificarea societății-administrator: mică / mijlocie / mare

**5. Activitatea principală a societății administrator conform codificării Rev. CAEN:
4619 -Intermedieri în comerțul cu produse diverse**

6. Informații privind terenul aferent parcului industrial:

Denumire operator	Suprafața (ha)	Forma de utilizare: proprietate tabulară/ concesiune/ administrare folosință*	Calitatea utilizatorului: fondator /administrator/ rezident*
1 SC ELECTROPRECIZIA SA	18,95	proprietate tabulară	fondator și administrator
Terenul are acces la**): Drumul național DN1A și soseaua ocolitoare/ de centura a Municipiului Sacele			

2	SC ELECTROPRECIZIA ELECTRICAL MOTORS SRL	4,2680	folosință	rezident
3	SC ELECTROPRECIZIA AUTOMOTIVE EQUIPMENT SRL	2,9063	folosință	rezident
4	SC ELECTROPRECIZIA ELECTRICAL EQUIPMENT SRL	0,5060	folosință	rezident
5	SC ELECTROPRECIZIA TOOLS PRODUCTION SRL	0,5063	folosință	rezident
6	SC ELECTROPRECIZIA CONSTRUCT MAINTENANCE SRL	0,0840	folosință	rezident
7	SC ELECTROPRECIZIA SECURITY AND PROTECTION SRL	0,0044	folosință	rezident
8	SC TRAMAR SA	0,0050	folosință	rezident
9	SC ANDROLEK SRL	0,0095	folosință	rezident
10	SC TEHNO DISTCOM SRL	0,0502	folosință	rezident
11	PFA SZAKACI IOSIF ANDREI	0,0110	folosință	rezident
12	S.C YURTA PROD SRL	0,0745	folosință	rezident
13	ANAF BRASOV	0,0100	folosință	rezident
14	SC TEXTILE BLUE WASH SRL	0,4100	folosință	rezident
15	SC VODAFONE ROMANIA SA	0,0016	folosință	rezident
16	SC TELEMobil SA	0,0014	folosință	rezident
17	SC THREE HANDS SRL	0,0330	folosință	rezident
Total (ha)		8,8812		

NOTĂ:

*) Se va preciza una din formele prezentate

**) se va preciza: drumul european și/sau național și/sau județean și/sau șoselele ocolitoare de centură.

7. Suprafață disponibilă pentru localizarea unor operatori economici: 9,5 ha (50 % din totalul suprafeței Parcului Industrial).

8. Activitatea desfășurată în calitate de administrator al parcului industrial în anul 2016:

8.1. Conform bilanțului contabil din ultimii trei ani, societatea administrator a înregistrat:

- în anul 2016 profit x / pierdere
- în anul 2015 profit x / pierdere
- în anul 2014 profit x / pierdere

8.2. Administratorul se află în următoarea situație:

- a) a fost declarat în faliment prin hotărâre judecătorească definitivă: da / nu x
b) a fost divizat : da / nu x
c) a fost dizolvat judiciar prin hotărâre judecătorească definitivă: da / nu x

9. Ajutoare de stat/de minimis primite până în prezent și furnizorii acestora:

SC Electroprecizia SA nu a primit ajutoare de stat/de minimis pana în prezent .

- calculul facilităților prevăzute de Codul Fiscal și Legea nr. 186/2013:
 - o de care a beneficiat societatea administrator sau inițiatorii parcului industrial;
 - o de care au beneficiat firmele care își desfășoară activitatea în parcul industrial, în măsura în care dețineți informații.
- calculul altor modalități de acordare (precizați actul normativ/programul de dezvoltare și furnizorul):
 - o de care a beneficiat societatea administrator a parcului industrial;
 - o de care au beneficiat firmele care își desfășoară activitatea în parcul industrial, în măsura în care dețineți informații.

Beneficiar: _____

Valoarea investițiilor eligibile (mii lei): Anul n*): Anul n+1): ... Anul finalizării investiției (pentru cele nefinalizate la încheierea perioadei de raportare, se specifică anul estimat):			
Ajutor de stat/ minimis			
Anul n*):			
Furnizor	Baza legală	Modalitatea de acordare	Quantum (mii lei)
		<i>Exp:</i> <ul style="list-style-type: none">- scutire de la plata impozitului pe teren și clădiri- împrumut nerambursabil.....	
Anul n+1):			
Anul 2015			
Furnizor	Baza legală	Modalitatea de acordare	Quantum (mii lei)
Anul 2016:			

*) vor fi precizate informații specifice pe fiecare an în parte, de la obținerea titlului de parc industrial/declarat prin hotărâre a Guvernului.

10. Infrastructura de care beneficiază parcul industrial:

Rețele:		Observații
Energie electrică	da x / nu <input type="checkbox"/>	
Telecomunicații	da x / nu <input type="checkbox"/>	
Gaze naturale	da x / nu <input type="checkbox"/>	
Alimentare apă	da x / nu <input type="checkbox"/>	
Canalizare	da x / nu <input type="checkbox"/>	
Drumuri	da x / nu <input type="checkbox"/>	
Cale ferată	da <input type="checkbox"/> / nu X	
Depozitare deșeuri	da x / nu <input type="checkbox"/>	
Altele (se vor specifica)	...	
Alte lucrări:		
Post transformare	da x / nu <input type="checkbox"/>	
Stație epurare a apelor uzate	da <input type="checkbox"/> / nu X	
Stație pompare apă	da x / nu <input type="checkbox"/>	
Parcare	da x / nu <input type="checkbox"/>	
Altele (se vor specifica)	...	
Servicii:		
Hotel	da <input type="checkbox"/> / nu X	
Sală conferințe	da x / nu <input type="checkbox"/>	
Spațiu expozițional	da x / nu <input type="checkbox"/>	
Bancare	da <input type="checkbox"/> / nu X	
Cabinet medical	da <input type="checkbox"/> / nu X	
Management (pază, iluminare exterioară, curățenie exterioară)	da x / nu <input type="checkbox"/>	
Altele (se vor specifica)	...	

11. Lista agenților economici care activează în parcul industrial, la sfârșitul anului de raportare (decembrie 2016):

Nr. crt	Denumire	Clasificare întreprindere / mică / mijlocie / mare	Anul localizării	Descrierea activităților desfășurate (conform cod CAEN și CPSA)	Nr. salariați **)	Țara de origine a agenților economici *)
1	SC ELECTROPRECIZIA SA	mare	2016	4619	37	Romania
2	SC ELECTROPRECIZIA ELECTRICAL MOTORS SRL	mijlocie	2016	2711	512	Romania
3	SC ELECTROPRECIZIA AUTOMOTIVE EQUIPMENT SRL	mica	2016	2931	121	Romania
4	SC ELECTROPRECIZIA ELECTRICAL EQUIPMENT SRL	mica	2016	2611	159	Romania

5	SC ELECTROPRECIZIA TOOLS PRODUCTION SRL	mica	2016	2562	60	Romania
6	SC ELECTROPRECIZIA CONSTRUCT MAINTENANCE SRL	mica	2016	3312	61	Romania
7	SC ELECTROPRECIZIA SECURITY AND PROTECTION SRL	mica	2016	8010	47	Romania
8	SC TRAMAR SA	mica	2016	4941	2	Romania
9	SC ANDROLEK SRL	mica	2016	2511	2	Romania
10	SC TEHNO DISTCOM SRL	mica	2016	4619	5	Romania
11	PFA SZAKACI IOSIF ANDREI	mica	2016	4311	2	Romania
12	S.C YURTA PROD SRL	mica	2016	0130	5	Romania
13	ANAF BRASOV		2016		0	Romania
14	SC TEXTILE BLUE WASH SRL	mica	2016	1330	120	Romania
15	SC VODAFONE ROMANIA SA	mare	2016	6120	0	Romania
16	SC TELEMobil SA	mare	2016	6120	0	Romania
17	SC THREE HANDS SRL	mica	2016	3109	2	Romania
Total operatori economici localizați în parcul industrial: 17						

*) Se completează pentru agenții economici care au asociați / acționari cu domiciliul / sediul în străinătate, țara de proveniență.

**) Se completează cu numărul efectiv al salariaților existenți în parcul industrial la momentul raportării.

12. Efectivul salariaților în parcul industrial la sfârșitul anului de raportare (decembrie 2016):

Societatea-administrator (Nr. persoane)	37
Agenții economici locatari în parcul industrial administrat (Nr. persoane)	1082

13. Descrieți domeniile în care considerați necesară intervenția Ministerului Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene, în calitate de autoritate de reglementare în domeniul parcurilor industriale:

- Promovarea proiectelor legislative care să sprijine în mod real dezvoltarea parcurilor industriale și ale societăților de tip holding;

- Sustinerea unui cadru motivational pentru initiatorii și administratorii parcurilor industriale prin acordarea de facilitati in obtinerea finantarilor necesare dezvoltarii infrastructurii si nerestricționarea accesului la fondurile europene;
- Promovarea unor norme legislative privind diminuarea și simplificarea operațiunilor procedurale de autorizare ale lucrărilor de construcții în cadrul parcurilor industriale

14. Declar pe propria răspundere că administratorul parcului industrial:

- a.) respectă și monitorizează respectarea principiilor generale înscrise la art. 2 din Legea nr. 186/2013;
- b.) efectuează selecția rezidenților parcului dintre operatorii economici care au înregistrat oferte, în condițiile regulamentului adoptat în acest sens;
- c.) încheie contracte de administrare și prestări de servicii conexe cu rezidenții parcului, selectați potrivit regulamentului adoptat în acest sens;
- d.) asigură rezidenților parcului dreptul de folosință asupra unităților care formează obiectul contractelor de administrare și prestări de servicii conexe încheiate cu aceștia;
- e.) asigură rezidenților parcului, inclusiv celor menționați la art. 10 alin. (4) din Legea nr. 186/2013, dreptul de folosință asupra infrastructurii comune;
- f.) efectuează lucrările și serviciile de mentenanță reparații și/sau modernizări, convenite, după caz, asupra infrastructurii parcului, astfel încât să asigure rezidenților parcului folosință normală asupra unităților, infrastructurii exclusive și infrastructurii comune;
- g.) încheie contracte comerciale cu furnizorii primari de utilități, dintre care enumerăm, cu titlu exemplificativ, energie termică, apă, servicii de canalizare, servicii de telecomunicații, gaze naturale;
- h.) elaborează strategia de organizare, funcționare și dezvoltare a parcului industrial;
- i.) asigură publicarea informărilor prin intermediul web site-ului propriu și al avizierului;
- j.) gestionează fondurile financiare obținute din activitatea de administrare a parcului industrial, în conformitate cu strategia de organizare, funcționare și dezvoltare a parcului industrial;
- k.) atrage, în conformitate cu strategia de organizare, funcționare și dezvoltare a parcului industrial, orice surse de finanțare de la orice instituție de credit în scopul finanțării ori cofinanțării, după caz, a oricăror proiecte investitoriale de întreținere și/sau dezvoltare și/sau rețehnologizare a infrastructurii parcului industrial (pentru acest punct, vor fi comunicate, sub semnătura reprezentantului legal, informații fără caracter confidențial, privind opțiunile societății administrator);
- l.) atrage, în conformitate cu strategia de organizare, funcționare și dezvoltare a parcului industrial, orice surse de finanțare de la investitori privați prin emisiune de obligațiuni, în condițiile reglementate de legislația în vigoare privind societățile comerciale (pentru acest punct, vor fi comunicate, sub semnătura reprezentantului legal, informații fără caracter confidențial, privind opțiunile societății administrator);
- m.) colaborează și cooperează cu autoritățile publice centrale și/sau locale, interne și/sau comunitare, în vederea asigurării respectării legii în cadrul parcului industrial, precum și în scopul implementării strategiei de dezvoltare a parcului industrial;
- n.) colaborează și cooperează cu organizațiile neguvernamentale, cu camerele de comerț și industrie și, în general, cu orice persoană fizică sau juridică, în vederea implementării strategiei de dezvoltare a parcului industrial.

De asemenea, declar pe propria răspundere că terenul parcului industrial nu este afectat de nicio sarcină tabulară, dezmembrământ al dreptului de proprietate privată, ipotecă, măsură asiguratorie sau procedură de executare silită, cu excepția oricăror servituti de trecere, precum și a oricăror ipoteci constituite în favoarea instituțiilor de credit dintr-un stat membru al Uniunii Europene, în vederea garantării rambursării unor credite bancare contractate de către administratorul parcului, în vederea finanțării investițiilor de întreținere și/sau dezvoltare și/sau re tehnologizare a infrastructurii parcului industrial.

Reprezentantul legal al societății de administrare



Contact

Persoană de contact (funcția în cadrul societății administrator)	COMAN ALIN Manager dezvoltare afacere
Adresa de corespondență (poștală) a societății administrator	S.C.ELECTROPRECIZIA S.A. Str. Parcului nr. 18, cod postal 505600 Mun.Sacele, Jud.Brasov
Telefon	0268 2737756
Fax	0268273485
e-mail *)	office@electroprecizia.ro
Web site propriu:	www.electroprecizia.ro
Pagina de web unde este publicat raportul privind facilitățile fiscale:	www.electroprecizia.ro

* adresa de e-mail la care pot fi transmise materiale de interes pentru parcul industrial.

NOTĂ: Modelul de raport în format .doc este trimis prin e-mail fiecărei societăți-administrator de parc industrial. În situația în care nu a fost primit mesajul, recomandăm să comunicați adresa de e-mail și să solicitați modelul de raport în formă electronică, la telefon: 021.314.81.99.