



Anexă la adresa MDLPA nr. 818/2026

**PARC INDUSTRIAL
ELECTROPRECIZIA**

RAPORT

privind activitățile desfășurate în parcul industrial în anul 2025

1. Denumirea și adresa locației parcului industrial:
PARC INDUSTRIAL ELECTROPRECIZIA
Str. Electroprecizia, nr. 3, Municipiul Săcele - județ Brașov

2. Pagina web funcțională:
www.electropreciziapark.ro

3. Stadiul actual de dezvoltare al parcului industrial:
green field ☐ / în curs de amenajare ☐ / operațional ☒

Motivația pentru care nu este operațional

NOTĂ:

Prin „green field” înțelegem locația care nu are infrastructură și utilități;

Prin „operațional” înțelegem parcul în care își desfășoară activitatea cel puțin un agent economic;

Prin „în curs de amenajare” înțelegem parcul în care se desfășoară lucrări de infrastructură, utilități, construcții.

4. Denumirea societății-administrator:
ELECTROPRECIZIA SA

5. Clasificarea societății-administrator: mică ☐ / mijlocie ☐ / mare ☒

6. Activitatea principală a societății administrator conform codificării Rev. CAEN:
4619 - Intermedieri în comerțul cu produse diverse

7. Denumirea asociațiilor / acționarilor și cota procentuală de participare la formarea capitalului social al societății administrator.

Capital social subscris, integral varsat: 54.950.027 lei

Numar de actiuni: 4.995.457; valoare nominala 11 lei

ACTIONAR - INTERCOM SA - 52.18 %

ALTI ACTIONARI PERSOANE FIZICE SI JURIDICE - 48.82 %

8. Informații privind terenul aferent parcului industrial:

Denumire operator		Suprafața (ha)	Forma de utilizare: proprietate tabulară/ concesiune/ administrare folosință*)	Calitatea utilizatorului: fondator /administrator/rezident*)
1.	ELECTROPRECIZIA SA	18.95	PROPRIETATE TABULARA	
Total (ha)		18.95		
Terenul are acces la**): DN 1 - Borș - Cluj - Brașov - București - Urziceni - Constanța DN 1A - București - Ploiești - Cheia - Săcele - Brașov (Ocolitoare Mun.SACELE) DJ - 103A, 103B, 102				

NOTĂ:

*) Se va preciza una din formele prezentate

**) se va preciza: drumul european și/sau național și/sau județean și/sau șoselele ocolitoare de centură.

9. Față de suprafața de teren prevăzută în titlul de parc industrial, de 18.95 ha, societatea administrator administrează o suprafață:

a) diminuată cu-.... ha ¹⁾, destinate altor activități decât cele specifice parcurilor industriale;

NOTĂ:

¹⁾ Înstrăinarea terenurilor către investitorii localizați în parcul industrial, care continuă să desfășoare activități specifice parcurilor industriale, nu constituie diminuare a suprafeței parcului industrial.

b) mai mare cu 33.4 ha.

10. Suprafață disponibilă pentru localizarea unor operatori economici: 2.8 ha (27.56% din totalul suprafeței Parcului Industrial).

11. Activitatea desfășurată în calitate de administrator al parcului industrial în anul 2025:

11.1. Conform bilanțului contabil din ultimii trei ani, societatea administrator a înregistrat:

în anul 2025 profit ☐ / pierdere ☐

în anul 2024 profit ☐ / pierdere ☐

în anul 2023 profit ☐ / pierdere ☐

11.2. Administratorul se află în următoarea situație:

a) a fost declarat în faliment prin hotărâre judecătorească definitivă: da /nu ☐

b) a fost divizat: da /nu ☐

c) a fost dizolvat judiciar prin hotărâre judecătorească definitivă: da /nu ☐

11.3. Administratorul a postat pe website regulamentul privind procedura de selecționare a rezidenților parcului: da ☐ /nu ☐

12. Ajutoare de stat/de minimis primite până în prezent și furnizorii acestora:

- valoarea facilităților prevăzute de Codul Fiscal și Legea nr. 186/2013:
 - o de care a beneficiat societatea administrator sau fondatorii parcului industrial;
 - o de care au beneficiat rezidenții care își desfășoară activitatea în parcul industrial, în măsura în care dețineți informații.
- Valoarea altor măsuri de sprijin de natura ajutorului de stat/minimis (precizați actul normativ/programul de finanțare și furnizorul):
 - o de care a beneficiat societatea administrator a parcului industrial;
 - o de care au beneficiat rezidenții din parcul industrial, în măsura în care dețineți informații.

Beneficiar: ELECTROPRECIZIA SA

Valoarea investițiilor eligibile (mii lei):

Electroprecizia SA în perioada menționată a efectuat investiții imobiliare în valoare de 114.556 mii lei, defalcate pe ani astfel:

- în 2016 suma de 2.827,07 mii lei
- în 2017 suma de 17.703,50 mii lei
- în 2018 suma de 12.228,74 mii lei
- în 2019 suma de 12.617,98 mii lei
- în 2020 suma de 11.716,47 mii lei
- în 2021 suma de 14.509,00 mii lei
- în 2022 suma de 19.109,77 mii lei
- în 2023 suma de 16.346,14 mii lei
- în 2024 suma de 2.239,4 mii lei
- în 2025 suma de 5.257,9 mii lei

Valoarea investițiilor și investițiilor în curs este peste valoarea planului de investiții asumat la emiterea hotărârii.

Anul finalizării investiției (pentru cele nefinalizate la încheierea perioadei de raportare, se specifică anul estimat):

- calculul facilităților prevăzute de Codul Fiscal și Legea nr. 186/2013:
 - o de care a beneficiat societatea administrator sau inițiatorii parcului industrial;

Beneficiar: ELECTROPRECIZIA SA

Ajutor de stat/ minimis

Anul 2025

Furnizor	Baza legală	Modalitatea de acordare	Quantum (mii lei)
UAT Municipiul Sacele	O 847/ 10.06.2016: HCL 37/2015	- scutire de la plata impozitului pe teren și clădiri	616,95

Ajutor de stat/ minimis

Anul 2024

Furnizor	Baza legală	Modalitatea de acordare	Quantum (mii lei)
UAT Municipiul Sacele	O 847/ 10.06.2016: HCL 37/2015	- scutire de la plata impozitului pe teren și clădiri	500,00

Ajutor de stat/ minimis

Anul 2023

Furnizor	Baza legală	Modalitatea de acordare	Cuquantum (mii lei)
UAT Municipiul Sacele	O 847/ 10.06.2016: HCL 37/2015	- scutire de la plata impozitului pe teren și clădiri	350,00
Ajutor de stat/ minimis Anul 2022			
Furnizor	Baza legală	Modalitatea de acordare	Cuquantum (mii lei)
UAT Municipiul Sacele	O 847/ 10.06.2016: HCL 37/2015	- scutire de la plata impozitului pe teren și clădiri	622,00
Ajutor de stat/ minimis Anul 2021			
Furnizor	Baza legală	Modalitatea de acordare	Cuquantum (mii lei)
UAT Municipiul Sacele	O 847/ 10.06.2016: HCL 37/2015	- scutire de la plata impozitului pe teren și clădiri	0
Ajutor de stat/ minimis Anul 2020			
Furnizor	Baza legală	Modalitatea de acordare	Cuquantum (mii lei)
UAT Municipiul Sacele	O 847/ 10.06.2016: HCL 37/2015	- scutire de la plata impozitului pe teren și clădiri	0
Ajutor de stat/ minimis Anul 2019			
Furnizor	Baza legală	Modalitatea de acordare	Cuquantum (mii lei)
UAT Municipiul Sacele	O 847/ 10.06.2016: HCL 37/2015	- scutire de la plata impozitului pe teren și clădiri	128,58
Ajutor de stat/ minimis Anul 2018			
Furnizor	Baza legală	Modalitatea de acordare	Cuquantum (mii lei)
UAT Municipiul Sacele	O 847/ 10.06.2016: HCL 37/2015	- scutire de la plata impozitului pe teren și clădiri	433,94
Ajutor de stat/ minimis Anul 2017			
Furnizor	Baza legală	Modalitatea de acordare	Cuquantum (mii lei)
UAT Municipiul Sacele	O 847/ 10.06.2016: HCL 37/2015	- scutire de la plata impozitului pe teren și clădiri	361,5

- de care au beneficiat firmele care își desfășoară activitatea în parcul industrial, în măsura în care dețineți informații.

Beneficiar: ELECTROPRECIZIA ELECTRICAL EQUIPMENT SRL**Ajutor de stat/ minimis****Anul 2018**

Furnizor	Baza legală	Modalitatea de acordare	Quantum (mii lei)
UEFISCDI -Unitatea Executiva pentru Finantarea Invatamantului Superior, a Cercetarii, Dezvoltarii si Inovarii	CONTRACT FINANTARE 34PTE/ 2016 COD PROIECT PN-III-P2-2.1-PTE-2016-0064	<i>imprumut nerambursabil reprezentand ajutor de stat</i>	175.8

Ajutor de stat/ minimis**Anul 2017**

Furnizor	Baza legală	Modalitatea de acordare	Quantum (mii lei)
UEFISCDI -Unitatea Executiva pentru Finantarea Invatamantului Superior, a Cercetarii, Dezvoltarii si Inovarii	CONTRACT FINANTARE 34PTE/ 2016 COD PROIECT PN-III-P2-2.1-PTE-2016-0064	<i>imprumut nerambursabil reprezentand ajutor de stat</i>	276,9

Ajutor de stat/ minimis**Anul 2016:**

Furnizor	Baza legală	Modalitatea de acordare	Quantum (mii lei)
UEFISCDI -Unitatea Executiva pentru Finantarea Invatamantului Superior, a Cercetarii, Dezvoltarii si Inovarii	CONTRACT FINANTARE 34PTE/ 2016 COD PROIECT PN-III-P2-2.1-PTE-2016-0064	<i>imprumut nerambursabil reprezentand ajutor de stat</i>	17,25

- calculul altor modalități de acordare (precizați actul normativ/programul de dezvoltare și furnizorul):
 - o de care a beneficiat societatea administrator a parcului industrial;
 - o de care au beneficiat firmele care își desfășoară activitatea în parcul industrial, în măsura în care dețineți informații.

Nu este cazul

*) vor fi precizate informații specifice pe fiecare an în parte, de la obținerea titlului de parc industrial/declarație prin hotărâre a Guvernului.

13. Infrastructura de care beneficiază parcul industrial:

Rețele:		Observații
Energie electrică	da ☐ / nu ☐	
Telecomunicații	da ☐ / nu ☐	
Gaze naturale	da ☐ / nu ☐	
Alimentare apă	da ☐ / nu ☐	
Canalizare	da ☐ / nu ☐	
Drumuri	da ☐ / nu ☐	
Cale ferată	da ☐ / nu ☒	
Depozitare deșeuri menajere	da ☐ / nu ☐	

Altele (se vor specifica)	da ☐ / nu	
Energie din surse regenerabile (centrala fotovoltaica)		
Alte lucrări:		
Post transformare	da ☐ / nu	
Stație epurare a apelor uzate	da ☐ / nu	
Stație pompare apă	da ☐ / nu	
Parcare	da ☐ / nu	
Altele (se vor specifica)	...	
Servicii:		
Hotel	da ☐ / nu ☒	
Sală conferințe	da ☐ / nu	
Spațiu expozițional	da ☐ / nu ☒	
Bancare	da ☐ / nu ☒	
Cabinet medical	da ☐ / nu ☒	
Management (pază, iluminare exterioară, curățenie exterioară)	da ☐ / nu	
Altele (se vor specifica)	...	

14. Lista agenților economici care activează în parcul industrial, la sfârșitul anului de raportare (decembrie 2025):

Nr. crt	Denumire	Clasificare întreprindere microîntreprindere / mică / mijlocie / mare	Anul localizării	Descrierea activităților desfășurate (conform cod CAEN și CPSA)	Nr. salariați **)	Țara de origine a agenților economici *)
1.	ELECTROPRECIZIA ELECTRICAL MOTORS SRL	MARE	2009	2711 - Fabricarea motoarelor, generatoarelor și transformatoarelor	170	RO
2.	ELECTROPRECIZIA WAGNER CASTING SRL	MIJLOCIE	2023	2453 - Turnarea metalelor neferoase	85	RO
3.	ELECTROPRECIZIA TOOLS PRODUCTION	MIJLOCIE	2009	2562 - Operațiuni de mecanica generală	31	RO
4.	ELECTROPRECIZIA SECURITY AND PROTECTION	MICA	2009	8010 - Activități de protecție și gardă	42	RO
5.	TRAMAR SA	MICA	2017	4941 - Transporturi rutiere de marfuri	13	RO
6.	ELECTROPRECIZIA GREEN ENERGY SA	MARE	2016	5210 - Depozitari	18	RO
7.	MAGNET SCHULTZ ROMANIA	MICA	2009	2226 - Fabricarea altor produse din material plastic	120	DE
8.	VANTAGE TOWERS SRL	MARE	2011	6120 - Activități de telecomunicații prin rețele fără cablu (exclusiv prin satelit)	N/A	N/A

9.	R ELASTEC.RO	MICA	2017	2212 - Fabricarea altor produse din cauciuc	34	GERMANIA
10.	URSUS BREWERIES SA	MARE	2017	1105-Fabricarea berii	43	JAPONIA
11.	MAPEI ROMANIA SRL	MIJLOCIE	2019	4685 - Comerț cu ridicata al produselor chimice	25	ITALIA
12.	YURTA PROD SRL	MICA	2014	0130 - Cultivarea plantelor pentru inmultire	4	RO
13.	MEDICAL CARE SRL	MICA	2019	4646 - Comerț cu ridicata al produselor farmaceutice	4	RO
14.	TEHNO INVEST & CO RECYCLING SRL	MICA	2017	3832 - Recuperarea materialelor reciclabile sortate	2	RO
15.	DORA PAN SRL	MICA	2009	1071 - Fabricarea painii, fabricarea prajiturilor si a produselor proaspete de patiserie	4	RO
16.	MEIA EVENIMENTE SRL	MICA	2021	5611 - Restaurant 5621 - Catering	4	RO
17.	SERVICIUL DE TELECOM-TII SPECIALE (S.T.S.)	N/A	2021	Legea nr. 92/1996	N/A	RO
18.	TERAPLAST SA	MARE	2021	5210 - Depozitari	6	RO
19.	DSC EXPRES LOGISTIC	MIJLOCIE	2022	5320 - Alte activități poștale si de curier	20	RO
20.	INNOVA-TEC BUSINESS SERVICES SRL	MICA	2023	4322 - Lucrari de instalatii sanitare, de incalzire si de aer conditionat	8	RO
21.	VISUAL FAN SA - ALLVIEW ROMANIA	MIJLOCIE	2024	4643 - Comerț cu ridicata al aparatelor electrice de uz gospodaresc, al aparatelor de radio si televizoarelor	2	RO
22.	VISUAL EV DISTRIBUTION	MICA	2025	4511 - Comerț cu autoturisme si autovehicule usoare	2	RO
23.	POTEZ AERONAUTIC ROMANIA SRL	MIJLOCIE	2025	3031 - Fabricarea de aeronave si nave spatiale, civile	16	FR
Total operatori economici localizați în parcul industrial: 23 agenți economici						

*) Se completează pentru agenții economici care au asociați / acționari cu domiciliul / sediul în străinătate, țara de proveniență.

**) Se completează cu numărul efectiv al salariaților existenți în parcul industrial la momentul raportării.

15. Efectivul salariaților în parcul industrial la sfârșitul anului de raportare (decembrie 2025):

Societatea-administrator (Nr. persoane)	24
Agenții economici locatari în parcul industrial administrat (Nr. persoane)	653

16. Descrieți domeniile în care considerați necesară intervenția Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, în calitate de autoritate de reglementare în domeniul parcurilor industriale:

17. Declar pe propria răspundere că administratorul parcului industrial:

- a) respectă și monitorizează respectarea principiilor generale înscrise la art. 2 din Legea nr. 186/2013;
- b) efectuează selecția rezidenților parcului dintre operatorii economici care au înregistrat oferte, în condițiile regulamentului adoptat în acest sens;
- c) încheie contracte de administrare și prestări de servicii conexe cu rezidenții parcului, selectați potrivit regulamentului adoptat în acest sens;
- d) asigură rezidenților parcului dreptul de folosință asupra unităților care formează obiectul contractelor de administrare și prestări de servicii conexe încheiate cu aceștia;
- e) asigură rezidenților parcului dreptul de folosință asupra infrastructurii comune;
- f) efectuează lucrările și serviciile de mentenanță reparații și/sau modernizări, convenite, după caz, asupra infrastructurii parcului, astfel încât să asigure rezidenților parcului folosință normală asupra unităților, infrastructurii exclusive și infrastructurii comune;
- g) încheie contracte comerciale cu furnizorii primari de utilități, dintre care enumerăm, cu titlu exemplificativ, energie termică, apă, servicii de canalizare, servicii de telecomunicații, gaze naturale;
- h) elaborează strategia de organizare, funcționare și dezvoltare a parcului industrial;
- i) asigură publicarea informărilor prin intermediul web site-ului propriu și al avizierului, inclusiv a ajutoarelor de minimis/stat, potrivit alin. (4), art. 20 al Legii nr. 186/2013;
- j) gestionează fondurile financiare obținute din activitatea de administrare a parcului industrial, în conformitate cu strategia de organizare, funcționare și dezvoltare a parcului industrial;
- k) atrage, în conformitate cu strategia de organizare, funcționare și dezvoltare a parcului industrial, orice surse de finanțare de la orice instituție de credit în scopul finanțării ori cofinanțării, după caz, a oricăror proiecte investiționale de întreținere și/sau dezvoltare și/sau re tehnologizare a infrastructurii parcului industrial (pentru acest punct, vor fi comunicate, sub semnătura reprezentantului legal, informații fără caracter confidențial, privind opțiunile societății administrator);
- l) atrage, în conformitate cu strategia de organizare, funcționare și dezvoltare a parcului industrial, orice surse de finanțare de la investitori privați prin emisiune de obligațiuni, în condițiile reglementate de legislația în vigoare privind societățile comerciale (pentru acest punct, vor fi comunicate, sub semnătura reprezentantului legal, informații fără caracter confidențial, privind opțiunile societății administrator);
- m) colaborează și cooperează cu autoritățile publice centrale și/sau locale, interne și/sau comunitare, în vederea asigurării respectării legii în cadrul parcului industrial, precum și în scopul implementării strategiei de dezvoltare a parcului industrial;
- n) colaborează și cooperează cu organizațiile neguvernamentale, cu camerele de comerț și industrie și, în general, cu orice persoană fizică sau juridică, în vederea implementării strategiei de dezvoltare a parcului industrial.

De asemenea, declar pe propria răspundere că terenul parcului industrial nu este afectat de nicio sarcină tabulară, dezmembrământ al dreptului de proprietate privată, ipotecă, măsură asigurătorie sau procedură de executare silită, cu excepția următoarelor drepturi de ipotecă, constituite în vederea finanțării dezvoltării activității și realizării investițiilor de întreținere, dezvoltare și re tehnologizare a infrastructurii parcului industrial Electroprecizia:

a) ipoteca imobiliară asupra imobilului situat în mun. Săcele, str. Electroprecizia, nr.3, jud. Brașov, intabulat în Cartea Funciară nr. 119328 a mun. Săcele, Județul Brașov, reprezentat de TEREN intravilan în suprafață de 100.835 mp edificat cu CONSTRUCȚII menținută și reflectată la zi în CF-urile rezultate în urma dezmembrărilor și alipirilor: 121334, 121335, 121336, 121338, 121342, 121615, 121622, 121908, 121909

b) ipoteca imobiliară asupra imobilului situat în mun. Săcele, str. Electroprecizia, nr.3, jud. Brașov, intabulat în Cartea Funciară nr. 119329 a mun. Săcele, Județul Brașov, reprezentat de TEREN intravilan în suprafață de 7.624 mp edificat cu CONSTRUCȚII.

c) ipoteca imobiliară asupra imobilului situat în mun. Săcele, str. Electroprecizia, nr.3, jud. Brașov, intabulat în Cartea Funciară nr. 115747 a mun. Săcele, Județul Brașov, reprezentat de TEREN intravilan în suprafață de 27.419 mp edificat cu CONSTRUCȚII: Hală Depozitare si Hala Depozitare cu componenta spatiu depozitare , birou si ACS

d) ipoteca imobiliară asupra imobilului situat în mun. Săcele, str. Electroprecizia, nr.3, Hala 70, jud. Brașov, intabulat în Cartea Funciară nr. 110113 a mun. Săcele, Județul Brașov, reprezentat de TEREN intravilan în suprafață de 16.462 mp edificat cu CONSTRUCȚII: Hală 70 cu anexă TS S+P+2E.

e) ipoteca imobiliară asupra imobilului situat în mun. Săcele, str. Electroprecizia, nr.3, Hala 86, jud. Brașov, intabulat în Cartea Funciară nr. 109991 a mun. Săcele, Județul Brașov, reprezentat de TEREN intravilan în suprafață de 2.183 mp edificat cu CONSTRUCȚII: HALA 86, ATELIER SUDURA, GARAJ.

f) ipoteca imobiliară asupra imobilului situat în mun. Săcele, str. Electroprecizia, nr.3, Hala Fasiere, jud. Brașov, intabulat în Cartea Funciară nr. 109993 a mun. Săcele, Județul Brașov, reprezentat de TEREN intravilan în suprafață de 702 mp edificat cu CONSTRUCȚII: Hala Debitare/ Estacada.

Reprezentantul legal al societății de administrare
DIRECTOR GENERAL,
ADRIAN SECELEAN



Contact

Persoană de contact (funcția în cadrul societății administrator)	ANDRA CHITU Administrator Financiar Patrimoniu
Adresa de corespondență (poștală) a societății administrator	505600 Sacele, Str. Electroprecizia, nr.3 (fosta str. Parcului Nr. 18) MUNICIPIUL SACELE - JUDEȚUL BRAȘOV
Telefon	0738 672 519
Fax	0268 273 485
e-mail *)	office@electroprecizia.com
Web site propriu:	www.electroprecizia.ro
Pagina de web unde este publicat raportul privind facilitățile fiscale:	www.electroprecizia.ro www.bvb.ro

* adresa de e-mail la care pot fi transmise materiale de interes pentru parcul industrial.

NOTĂ: Modelul de raport în format .doc este trimis prin e-mail fiecărei societăți-administrator de parc industrial. În situația în care nu a fost primit mesajul, recomandăm să comunicați adresa de e-mail și să solicitați modelul de raport în formă electronică, la telefon: 021.314.81.99.